



NC Home Advantage
TAX CREDIT

¿Comprando Su Primera Casa? Hágalo Realidad Con Hasta \$2,000 En Ahorros Fiscales Anuales!

El NC Home Advantage Tax Credit es un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) que permite a los compradores elegibles recibir un crédito fiscal federal del 30% en viviendas existentes (50% en construcciones nuevas), ahorrando potencialmente hasta \$2,000 por año en su obligación tributaria federal.

Soy Eligible?

- ✓ Es un comprador por primera vez, un veterano de las Fuerzas Armadas o está comprando una casa en un área específica*
- ✓ Sus ingresos y el precio de venta de su vivienda no superan ciertos límites **
- ✓ Estas comprando una casa en Carolina del Norte
- ✓ Ocupa la casa como su residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre
- ✓ Eres un residente legal de los Estados Unidos

*Un prestamista participante puede determinar si una casa se encuentra en un área específica

**Los límites de ingresos y precios de venta están disponibles en www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/1%C3%ADmites-de-ingreso

Como Solicitar:

La Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte ofrece el conjunto de productos de NC Home Advantage en todo el estado a través de prestamistas participantes. Encuentra un prestamista cerca de usted en www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/encontrar-un-prestamista o llamar 1-800-393-0988. Para aprender más sobre nuestros productos, visite www.nchfa.com/es/home-buyers.

